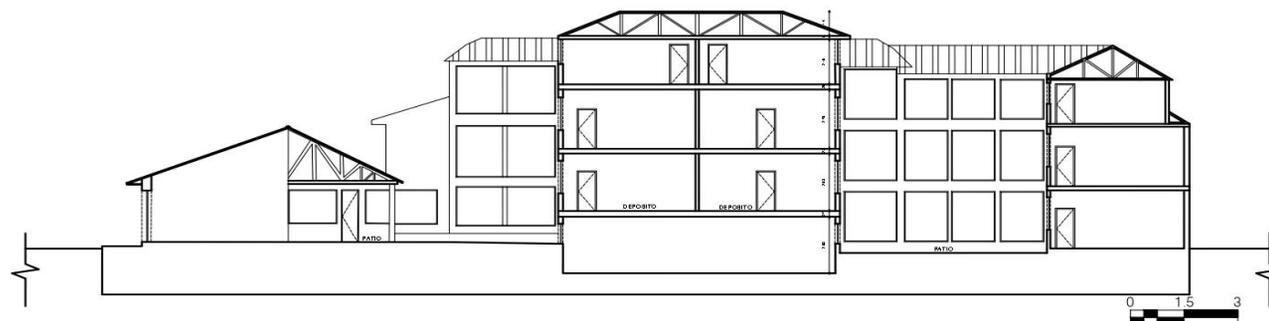


  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003	
		Código Nacional				Hoja 1	PR	008	
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN					
1.1. Nombre del Bien	CL 12 2 80	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	CL 12 2 80	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104						
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo						
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	008						
3.11. CHIP	AAA0030JTDE	3.12. Localidad	Candelaria						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
3.15. Nombre UPZ	Candelaria								
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA					
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	492,9	Fuente: No documentado					
Frente (ml)	10,4	Área ocupada (m2)	427,1						
Fondo (ml)	44,0	Área libre (m2)	65,8						
4.2. Características edificación									
	1	2	3						más pisos
Número de pisos				01S-03P					
Uso por piso	Residencial	No documentado	No documentado	N.A.	7. OBSERVACIONES				
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				Conforma una unidad arquitectónica con el predio 007					
5.1. Cédula catastral	12 2 3	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00529355	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO		11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA			
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público			NO DOCUMENTADO			
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	1211643000						
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.200.000			Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				Fuente: No documentado					
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO		11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA			
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007					NO DOCUMENTADO			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
6.8. Aplicable a	N.A.			Fuente: No documentado					
7. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado					
Conforma una unidad arquitectónica con el predio 007						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 1
						Fecha: 2016-2017		003104003008	de 5
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble			
						Fecha: 2018			

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003				
		Código Nacional		Hoja 2		PR	008					
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX									
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano									
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado									
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado									
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial									
13. OCUPACIÓN ACTUAL				NO DOCUMENTADO								
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión	
Ocupación actual												
Observaciones	Ocupación no documentada											
	PROPIETARIO								OCUPANTE			
13.1. Nombre/ Razón social	Secretaría distrital de integracion social distr								No documentado			
13.2. Tipo de documento	NIT								No documentado			
13.3. Número documento	8999990619								No documentado			
13.4. Dirección	No documentado								No documentado			
13.5. Departamento	No documentado								No documentado			
13.6. Municipio	No documentado			No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado								
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble de un piso en su crujía frontal y un semisótano y 3 pisos en su parte posterior, paramentado en un predio medianero, cuyas dimensiones son 10.35 m de frente sobre la Calle 12 por 43.9 9m de fondo, dando una proporción de 1 a 4,25 veces. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen de 2 patios laterales, uno localizado al lado oriente y otro al lado occidente. Se accede a la edificación a través de una puerta ubicada al costado oriental. Su fachada cuenta con zócalo y tres vanos rectangulares verticales, correspondientes a 2 ventanas hacia el lado occidente, y una puerta hacia el costado oriente, las primeras cuentan con un marco de pilastras y una cornisa superior, mientras el acceso es enmarcado por una portada. Toda la fachada es rematada por una cornisa que antecede a un alero tipo cajón, el cual se encuentra destruido en más de su 50%. La fachada es simétrica a la de la vivienda colindante al lado occidente. La cubierta es a dos aguas y se apoya en una estructura en madera, la cual se encuentra expuesta en la parte que colapso.</p>				<p>Inmueble construido durante el periodo republicano de finales de siglo XIX, concebido como una vivienda simétrica con la colindante al lado oriente, predio 003104003007. Tuvo en su origen un uso residencial; no se sabe quién fue su diseñador original ni tampoco constructor. Actualmente pertenece a la Secretaría distrital de integración social - distrito capital. Según revisión de aerofotografías históricas el volumen inicial era de 2 patios laterales y un patio posterior. Actualmente se evidencia que solo conserva la crujía frontal y que la demás área fue ocupado por un volumen de un semisótano y 3 pisos. No se tiene información acerca de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>								
15. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA								
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación				
						Fecha: 2018		Hoja 2				
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003104003008				
						Fecha: 2018		de 5				

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: según aerofotografías históricas y actuales, las modificaciones efectuadas han desdibujado su tipología original y se ha perdido un gran porcentaje del inmueble inicial, su fachada, sin embargo aún se conserva.

Valor estético: de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, la fachada es uno de los elementos del inmueble que mejor se conservan, la composición de esta forma un conjunto con la de la vivienda colindante al lado occidente, la cual es simétrica, cada una cuenta con un vano de acceso con portada y 2 ventanas rectangulares con marco en pañete, igualmente estas ayudan a conformar un perfil urbano homogéneo.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

La Concordia se conformó desde la primera mitad del s. XIX como arrabal, en un borde de la quebrada de San Bruno y se consolidó como barrio a comienzos del s. XX. En él predomina el uso residencial y dotacional, con muestras del período colonial y republicano, y espacios culturales representativos para la comunidad, como la Plaza de mercado de La Concordia (1933), y la del Chorro de Quevedo, cuyo valor está asociado al proceso de conquista y posterior fundación de la ciudad.

 PEMP Plano Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Inmueble de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104003008	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12B

18,2 ORIENTE



CARRERA 2

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23, OBSERVACIONES:

N.A.